

Nombre: Mónica Guzmán  
Potencia: 32.43 kW  
Tarifa: 01

Teléfono: 5554139690  
Fecha: 22 de Mayo de 2025  
Número de Servicio: 969061002619

HOY CONSUMES SIN PANELES	7,277 kWh prom.	y pagas a CFE	\$ 33,948
TU PRODUCCIÓN CON <b>46</b> PANELES	7,682 kWh	y pagas a CFE	\$68
TE AHORRARÁS <b>99.80 %</b> AL BIMESTRE	\$ 33,880	en pesos	



RETORNO DE  
INVERSIÓN

**1.9 AÑOS**

POTENCIA  
Módulos

**705 W**

Cantidad  
de Módulos

**46**

ÁREA

**128.8 m<sup>2</sup>**

## Propuesta 1

FECHA:  
22 de Mayo de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO:  
1 de Junio de 2025

**Folio No # 20250690**

**Mónica Guzmán**

Tel: 5554139690

Email:

Cant.	Concepto	Total
46	Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial	
1	Inversor Growatt MAC 30KTL3-XL, 30 kW - Certificación UL1741	
46	Sistema de Montaje Unirac - Aluminio/Sencilla/Unifila	
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)	
46	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)	
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico	
1	Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red	

\*Equipos sujetos a disponibilidad al momento de la compra.  
En caso necesario, se reemplazarán por opciones de la misma calidad y potencia.

Costo del Sistema \$ 390,843.86

- Incentivo FIDE 10% \$ 39,084.38

**Crédito FIDE \$ 351,759.48**

### FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- \* Tarjeta de crédito (Terminal)
- \* Link Open Pay
- \* Arrendamiento (Green Rent)
- \* Crédito Puro (Green Rent)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.sgreenenergy.com>



[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)

## DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

### ESPECIFICACIONES MÓDULO FOTOVOLTAICO

 **CanadianSolar**



Panel **Canadian Solar** de **705 Watts**

TOPHiku 650~720 W

Equipo con certificación: **ISO 9001:2015 / Quality management system**

**ISO 14001:2015 / Standards for environmental management system**

**ISO 45001: 2018 / International standards for occupational health & safety**

\*Garantía de **12 años** en el producto

\*Garantía de **30 años** en producción de energía eléctrica

### ESPECIFICACIONES DEL INVERSOR CENTRAL

 **GROWATT**



Inversor Central **Growatt**

Modelo **MAC 22-36KTL3-XL, 30KW**

Equipo con **certificación EN 61000-3/6, EN/IEC 62109-1, EN/IEC 62109-2, IEC 60068, IEC61683, IEC62116, IEC 61727,UL1741,IEEE1547**

Tamaño del Sistema

**32.43KWp**

\*Garantía de **5 años**

\*Extensión de garantía a **10 años** (716 USD)

### ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

 **UNIRAC**



Estructura de montaje de aluminio **Unirac**

Equipo con certificación: **UL2301**

Estructura de montaje en aluminio anodizado para módulos fotovoltaicos.

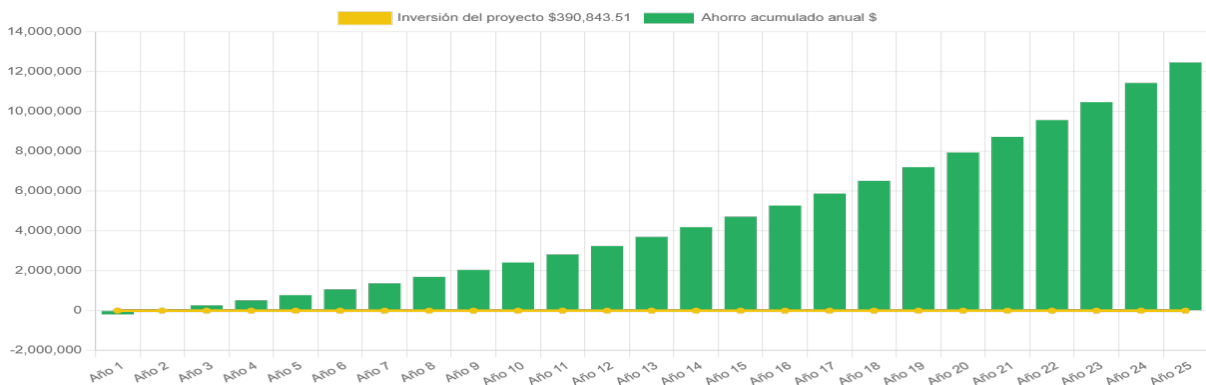
Tornillería de armado en acero inoxidable, soportes frontales y traseros con ajuste de nivelación, opresores finales y centrales, clips para puesta a tierra de estructura y sujetador de cable para tierra física.

**\*Garantía por 25 años**

## RETORNO DE INVERSIÓN

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 203,689.00	\$ 405.00	\$ 0.00	\$ 203,284.00	\$ 203,284.00	\$ -187,559.51
2	\$ 217,947.23	\$ 433.35	\$ 0.00	\$ 217,513.88	\$ 217,513.88	\$ 29,954.37
3	\$ 233,203.54	\$ 463.68	\$ 0.00	\$ 232,739.85	\$ 232,739.85	\$ 262,694.22
4	\$ 249,527.78	\$ 496.14	\$ 0.00	\$ 249,031.64	\$ 249,031.64	\$ 511,725.86
5	\$ 266,994.73	\$ 530.87	\$ 0.00	\$ 266,463.86	\$ 266,463.86	\$ 778,189.72
6	\$ 285,684.36	\$ 568.03	\$ 0.00	\$ 285,116.33	\$ 285,116.33	\$ 1,063,306.05
7	\$ 305,682.26	\$ 607.80	\$ 0.00	\$ 305,074.47	\$ 305,074.47	\$ 1,368,380.51
8	\$ 327,080.02	\$ 650.34	\$ 0.00	\$ 326,429.68	\$ 326,429.68	\$ 1,694,810.20
9	\$ 349,975.62	\$ 695.87	\$ 0.00	\$ 349,279.76	\$ 349,279.76	\$ 2,044,089.96
10	\$ 374,473.92	\$ 744.58	\$ 0.00	\$ 373,729.34	\$ 373,729.34	\$ 2,417,819.30
11	\$ 400,687.09	\$ 796.70	\$ 0.00	\$ 399,890.40	\$ 399,890.40	\$ 2,817,709.69
12	\$ 428,735.19	\$ 852.47	\$ 0.00	\$ 427,882.72	\$ 427,882.72	\$ 3,245,592.42
13	\$ 458,746.65	\$ 912.14	\$ 0.00	\$ 457,834.51	\$ 457,834.51	\$ 3,703,426.93
14	\$ 490,858.92	\$ 975.99	\$ 0.00	\$ 489,882.93	\$ 489,882.93	\$ 4,193,309.86
15	\$ 525,219.04	\$ 1,044.31	\$ 0.00	\$ 524,174.74	\$ 524,174.74	\$ 4,717,484.60
16	\$ 561,984.38	\$ 1,117.41	\$ 0.00	\$ 560,866.97	\$ 560,866.97	\$ 5,278,351.57
17	\$ 601,323.28	\$ 1,195.63	\$ 0.00	\$ 600,127.66	\$ 600,127.66	\$ 5,878,479.22
18	\$ 643,415.91	\$ 1,279.32	\$ 0.00	\$ 642,136.59	\$ 642,136.59	\$ 6,520,615.82
19	\$ 688,455.03	\$ 1,368.87	\$ 0.00	\$ 687,086.15	\$ 687,086.15	\$ 7,207,701.97
20	\$ 736,646.88	\$ 1,464.69	\$ 0.00	\$ 735,182.18	\$ 735,182.18	\$ 7,942,884.15
21	\$ 788,212.16	\$ 1,567.22	\$ 0.00	\$ 786,644.94	\$ 786,644.94	\$ 8,729,529.09
22	\$ 843,387.01	\$ 1,676.93	\$ 0.00	\$ 841,710.08	\$ 841,710.08	\$ 9,571,239.17
23	\$ 902,424.10	\$ 1,794.31	\$ 0.00	\$ 900,629.79	\$ 900,629.79	\$ 10,471,868.96
24	\$ 965,593.79	\$ 1,919.91	\$ 0.00	\$ 963,673.87	\$ 963,673.87	\$ 11,435,542.83
25	\$ 1,033,185.35	\$ 2,054.31	\$ 0.00	\$ 1,031,131.04	\$ 1,031,131.04	\$ 12,466,673.87

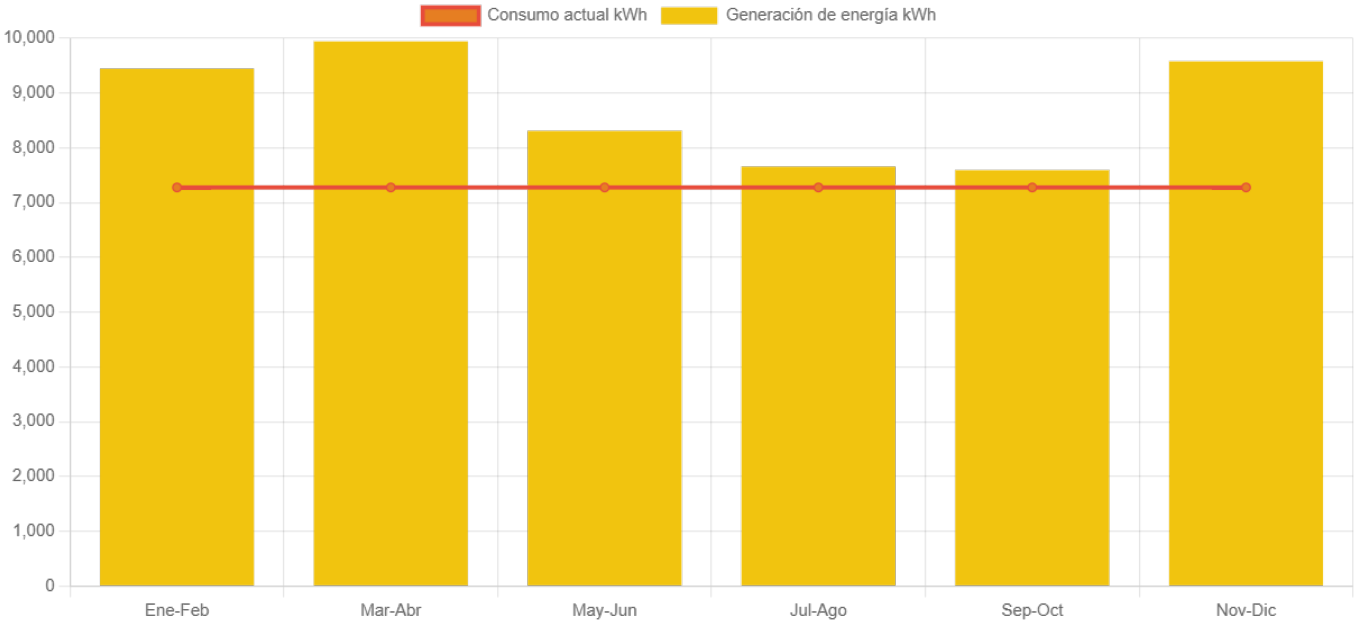
Ahorro económico acumulado a 25 años





# Generación de energía

4



	Enero-Febrero	Marzo-Abril	Mayo-Junio	Julio-Agosto	Septiembre-Octubre	Noviembre-Diciembre
Generación de energía	9,444.9	9,942.5	8,309.3	7,656.6	7,591.5	9,578.0
Consumo actual	7,277.0	7,277.0	7,277.0	7,277.0	7,277.0	7,277.0



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

**Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.**

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

**Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.**



## IMPLEMENTACIÓN



### Garantías:

**Paneles Solares:** 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

**Inversores:** 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutivo de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.



## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).



### IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO  
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,  
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional  
de Capacitación en  
Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías  
Renovables