

Nombre: Mónica Guzmán
 Potencia: 32.43 kW
 Tarifa: 01

Teléfono: 5554139690
 Fecha: 22 de Mayo de 2025
 Número de Servicio: 969061002619

| | | |
|---|-----------------|-------------------------|
| HOY CONSUMES SIN PANELES | 7,277 kWh prom. | y pagas a CFE \$ 33,948 |
| TU PRODUCCIÓN CON 46 PANELES | 7,682 kWh | y pagas a CFE \$68 |
| TE AHORRARÁS 99.80 % AL BIMESTRE | \$ 33,880 | en pesos |



| RETORNO DE INVERSIÓN | POTENCIA Módulos | Cantidad de Módulos | ÁREA |
|----------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| 1.9 AÑOS | 705 W | 46 | 128.8 m² |

Propuesta 1

FECHA:

22 de Mayo de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO:

1 de Junio de 2025

Folio No # 20250690

Mónica Guzmán

Tel: 5554139690

Email:

| Cant. | Concepto | Total |
|-------|---|-------|
| 46 | Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial | |
| 1 | Inversor Growatt MAC 30KTL3-XL, 30 kW - Certificación UL1741 | |
| 46 | Sistema de Montaje Unirac - Aluminio/Sencilla/Unifila | |
| 1 | Material Eléctrico CD _CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001) | |
| 46 | Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181) | |
| 1 | Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico | |
| 1 | Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red | |

*Equipos sujetos a disponibilidad al momento de la compra.
En caso necesario, se reemplazarán por opciones de la misma calidad y potencia.

Costo del Sistema \$ 390,843.86

- Incentivo FIDE 10% \$ 39,084.38

Crédito FIDE \$ 351,759.48

FORMAS DE PAGO:

- * Contado (70% de anticipo, 25 % al término de la instalación y 5% puesta en marcha)
- * Tarjeta de crédito (Terminal)
- * Link Open Pay
- * Arrendamiento (Green Rent)
- * Crédito Puro (Green Rent)
- * FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)



5545207991



<https://www.scgreenenergy.com>



michelle.prudhomme@sitecom.com.mx

DESCRIPCION DE PRODUCTOS FOTOVOLTAICOS

ESPECIFICACIONES MÓDULO FOTOVOLTAICO

 CanadianSolar

Panel **Canadian Solar** de **705** Watts

TOPHiku 650~720 W

Equipo con certificación: **ISO 9001:2015 / Quality management system**

ISO 14001:2015 / Standards for environmental management system

ISO 45001: 2018 / International standards for occupational health & safety

*Garantía de **12 años** en el producto

*Garantía de **30 años** en producción de energía eléctrica

ESPECIFICACIONES DEL INVERSOR CENTRAL

 GROWATT

Inversor Central **Growatt**

Modelo **MAC 22-36KTL3-XL, 30kW**

Equipo con certificación **EN 61000-3/6, EN/IEC 62109-1, EN/IEC 62109-2, IEC 60068, IEC61683, IEC62116, IEC 61727,UL1741,IEEE1547**

Tamaño del Sistema

32.43kWp

*Garantía de **5 años**

*Extención de garantía a **10 años** (**716 USD**)

ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

 UNIRAC

Estructura de montaje de aluminio **Unirac**

Equipo con certificación: **UL2301**

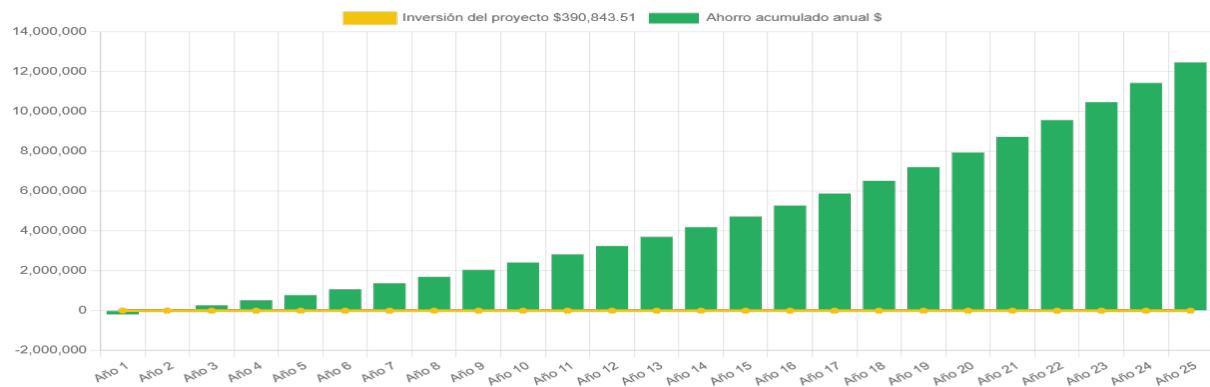
Estructura de montaje en aluminio anodizado para módulos fotovoltaicos. Tornillería de armado en acero inoxidable, soportes frontales y traseros con ajuste de nivelación, opresores finales y centrales, clips para puesta a tierra de estructura y sujetador de cable para tierra física.

***Garantía por 25 años**

RETORNO DE INVERSIÓN

| Año | Pago Actual | Nuevo Pago a CFE | Beneficio fiscal | Ahorro Económico Anual | Ahorro Económico Total | Ahorro Económico Acumulado |
|-----|-----------------|---------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | \$ 203,689.00 | \$ 405.00 | \$ 0.00 | \$ 203,284.00 | \$ 203,284.00 | \$ -187,559.51 |
| 2 | \$ 217,947.23 | \$ 433.35 | \$ 0.00 | \$ 217,513.88 | \$ 217,513.88 | \$ 29,954.37 |
| 3 | \$ 233,203.54 | \$ 463.68 | \$ 0.00 | \$ 232,739.85 | \$ 232,739.85 | \$ 262,694.22 |
| 4 | \$ 249,527.78 | \$ 496.14 | \$ 0.00 | \$ 249,031.64 | \$ 249,031.64 | \$ 511,725.86 |
| 5 | \$ 266,994.73 | \$ 530.87 | \$ 0.00 | \$ 266,463.86 | \$ 266,463.86 | \$ 778,189.72 |
| 6 | \$ 285,684.36 | \$ 568.03 | \$ 0.00 | \$ 285,116.33 | \$ 285,116.33 | \$ 1,063,306.05 |
| 7 | \$ 305,682.26 | \$ 607.80 | \$ 0.00 | \$ 305,074.47 | \$ 305,074.47 | \$ 1,368,380.51 |
| 8 | \$ 327,080.02 | \$ 650.34 | \$ 0.00 | \$ 326,429.68 | \$ 326,429.68 | \$ 1,694,810.20 |
| 9 | \$ 349,975.62 | \$ 695.87 | \$ 0.00 | \$ 349,279.76 | \$ 349,279.76 | \$ 2,044,089.96 |
| 10 | \$ 374,473.92 | \$ 744.58 | \$ 0.00 | \$ 373,729.34 | \$ 373,729.34 | \$ 2,417,819.30 |
| 11 | \$ 400,687.09 | \$ 796.70 | \$ 0.00 | \$ 399,890.40 | \$ 399,890.40 | \$ 2,817,709.69 |
| 12 | \$ 428,735.19 | \$ 852.47 | \$ 0.00 | \$ 427,882.72 | \$ 427,882.72 | \$ 3,245,592.42 |
| 13 | \$ 458,746.65 | \$ 912.14 | \$ 0.00 | \$ 457,834.51 | \$ 457,834.51 | \$ 3,703,426.93 |
| 14 | \$ 490,858.92 | \$ 975.99 | \$ 0.00 | \$ 489,882.93 | \$ 489,882.93 | \$ 4,193,309.86 |
| 15 | \$ 525,219.04 | \$ 1,044.31 | \$ 0.00 | \$ 524,174.74 | \$ 524,174.74 | \$ 4,717,484.60 |
| 16 | \$ 561,984.38 | \$ 1,117.41 | \$ 0.00 | \$ 560,866.97 | \$ 560,866.97 | \$ 5,278,351.57 |
| 17 | \$ 601,323.28 | \$ 1,195.63 | \$ 0.00 | \$ 600,127.66 | \$ 600,127.66 | \$ 5,878,479.22 |
| 18 | \$ 643,415.91 | \$ 1,279.32 | \$ 0.00 | \$ 642,136.59 | \$ 642,136.59 | \$ 6,520,615.82 |
| 19 | \$ 688,455.03 | \$ 1,368.87 | \$ 0.00 | \$ 687,086.15 | \$ 687,086.15 | \$ 7,207,701.97 |
| 20 | \$ 736,646.88 | \$ 1,464.69 | \$ 0.00 | \$ 735,182.18 | \$ 735,182.18 | \$ 7,942,884.15 |
| 21 | \$ 788,212.16 | \$ 1,567.22 | \$ 0.00 | \$ 786,644.94 | \$ 786,644.94 | \$ 8,729,529.09 |
| 22 | \$ 843,387.01 | \$ 1,676.93 | \$ 0.00 | \$ 841,710.08 | \$ 841,710.08 | \$ 9,571,239.17 |
| 23 | \$ 902,424.10 | \$ 1,794.31 | \$ 0.00 | \$ 900,629.79 | \$ 900,629.79 | \$ 10,471,868.96 |
| 24 | \$ 965,593.79 | \$ 1,919.91 | \$ 0.00 | \$ 963,673.87 | \$ 963,673.87 | \$ 11,435,542.83 |
| 25 | \$ 1,033,185.35 | \$ 2,054.31 | \$ 0.00 | \$ 1,031,131.04 | \$ 1,031,131.04 | \$ 12,466,673.87 |

Ahorro económico acumulado a 25 años

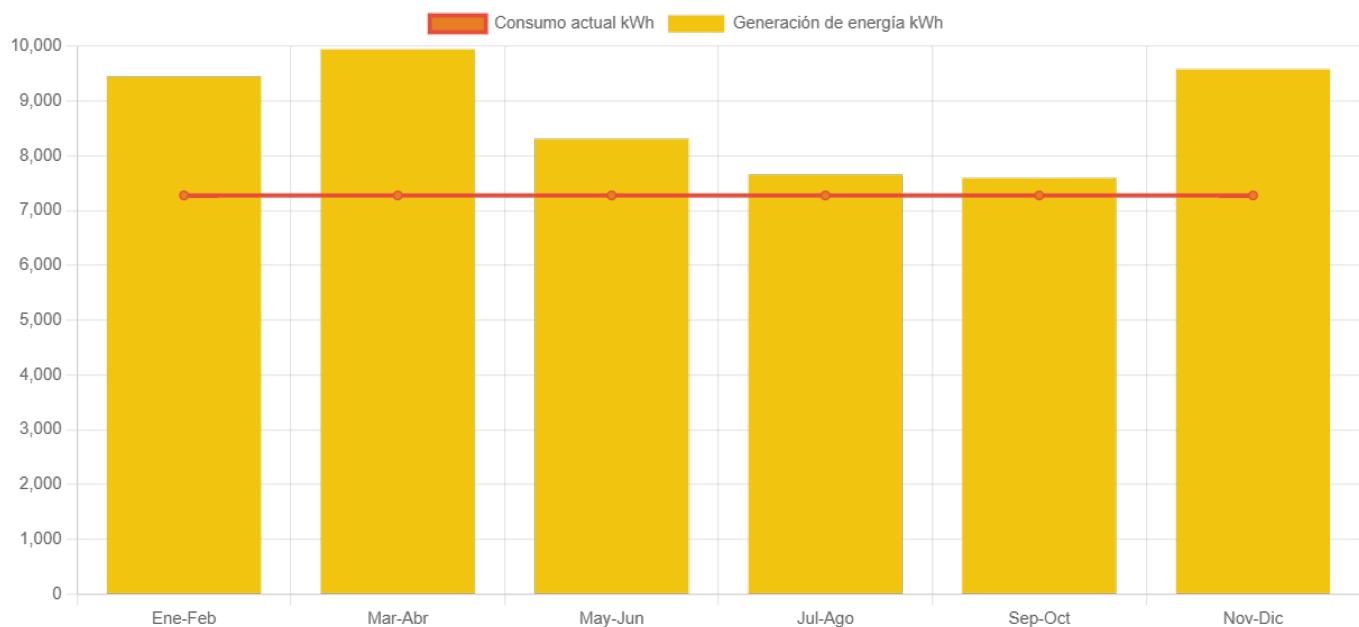


 55-4520-7991

 contacto@sitecom.com.mx

 <https://scgreenenergy.com/>

Generación de energía



| | Enero-Febrero | Marzo-Abril | Mayo-Junio | Julio-Agosto | Septiembre-Octubre | Noviembre-Diciembre |
|-----------------------|---------------|-------------|------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Generación de energía | 9,444.9 | 9,942.5 | 8,309.3 | 7,656.6 | 7,591.5 | 9,578.0 |
| Consumo actual | 7,277.0 | 7,277.0 | 7,277.0 | 7,277.0 | 7,277.0 | 7,277.0 |



Dakota 352, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX, C.P. 03810

Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Sitecom Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



IMPLEMENTACIÓN



Garantías:

Paneles Solares: 12 años de garantía del producto y 25 años de garantía en la producción, proporcionada por el fabricante

Inversores: 5 años de garantía estándar y opción de extensión a 10 años, también proporcionada por el fabricante.

Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutivo de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.

BENEFICIOS FISCALES



ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Reducción del 20 hasta el 40% en dicho impuesto, dependiendo de la disminución de la operación (Art. 277 CFCDMX).

IMPUESTO PREDIAL.

Reducción del 10 hasta el 20% en dicho impuesto, dependiendo de la reducción de emisiones contaminantes (Art. 277 CFCDMX).



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,
Número de Registro 2311SFV



CENCER
Centro Nacional
de Capacitación en
Energías Renovables



IER
Instituto de Energías
Renovables

 55-4520-7991

 contacto@sitecom.com.mx

 <https://scgreenenergy.com/>