

Nombre: Mármoles Puente - División del Norte  
Potencia: 93.06 kW  
Tarifa: GDMTO

Fecha: 4 de Julio de 2025  
Número de servicio: 977120201313

HOY CONSUMES SIN PANELES	15,393 kWh prom.	y pagas a CFE	\$ 50,592
TU PRODUCCIÓN CON	132 PANELES	12,597 kWh	y pagas a CFE \$9,633
TE AHORRARÁS	80.96 %	AL MES	\$ 40,959 en pesos



RETORNO DE  
INVERSIÓN

3.2 AÑOS

POTENCIA  
MÓDULOS

705 W

CANTIDAD  
DE MÓDULOS

132

ÁREA

369.6 m<sup>2</sup>

INCENTIVO  
FISCAL

\$ 547,250.29

## Propuesta 2

Fecha  
4 de Julio de 2025

Fecha de vencimiento  
14 de Julio de 2025

**Folio No # 20250775**

### Mármoles Puente - División del Norte

Tel:

Email:

Cant.	Concepto
132	Módulo Fotovoltaico - Canadian Solar - 705W Bifacial
2	Inversor - Solis S5-GC20K-LV - 20 kW
132	Sistema de Montaje Novotegra - Aluminio/Sencilla/Unifila
1	Material Eléctrico CD_CA (Norma Oficial Mexicana - NOM-001)
132	Mano de Obra con Personal Certificado (Estandar - EC0586.01, EC1181)
1	Traslado de Equipos y Materiales del Sistema Fotovoltaico
1	Gestoría Ante CFE para la Obtención de Contrato de Interconexión a la Red
1	Dictamen de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE)
1	Certificado de la Unidad de Inspección de Instalaciones Eléctricas por parte de la Comisión Reguladora de Energía (UIIE CRE)
1	Proyecto Eléctrico Fotovoltaico
1	Estructura Metálica Elevada

**\*Equipos sujetos a disponibilidad al momento de la compra.  
En caso necesario, se reemplazarán por opciones de la misma calidad y potencia.**

Subtotal \$ 1,824,167.62

IVA \$ 291,866.82

**TOTAL (MXN) \$ 2,116,034.44**

#### FORMAS DE PAGO:

- \* Contado (70% de anticipo, 30 % al término de la instalación)
- \* Tarjeta de crédito (Meses diferidos)
- \* Green Rent (Financiamiento/Arrendamiento)
- \* FIDE (Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica)

## Descripción de productos fotovoltaicos

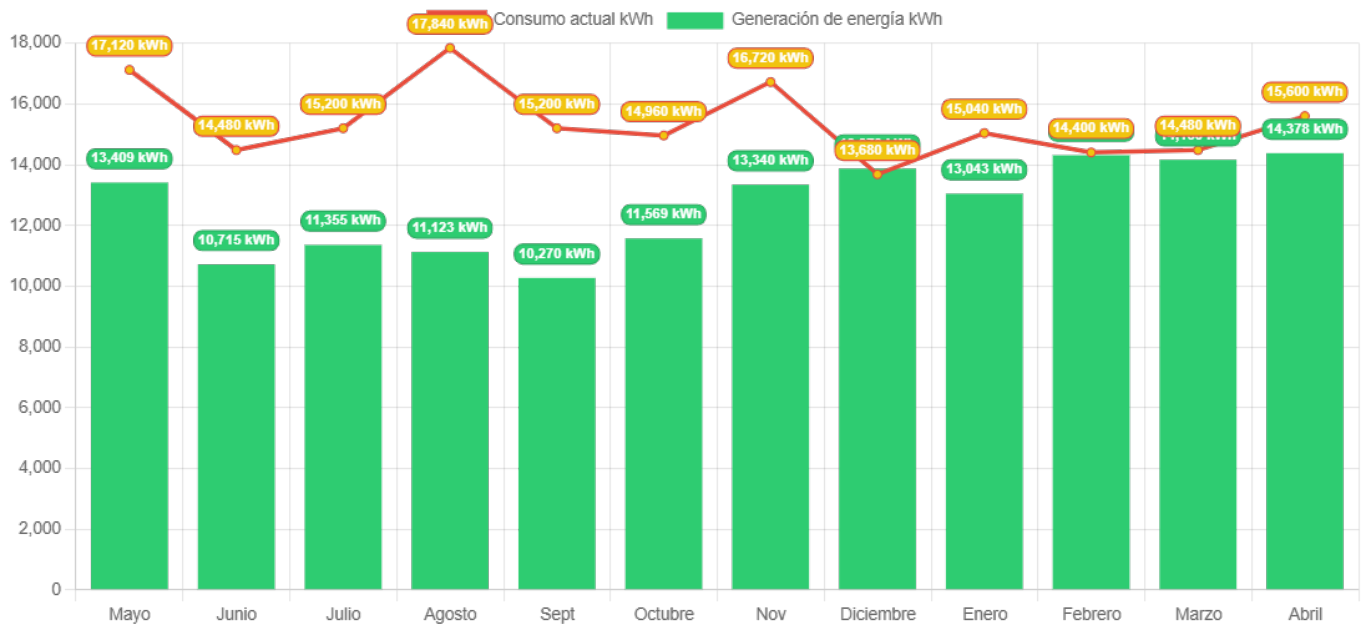
## Retorno de inversión anual

Año	Pago Actual	Nuevo Pago a CFE	Beneficio fiscal	Ahorro Económico Anual	Ahorro Económico Total	Ahorro Económico Acumulado
1	\$ 607,099.00	\$ 115,591.00	\$ 547,250.29	\$ 491,508.00	\$ 1,038,758.29	\$ -1,077,276.15
2	\$ 649,595.93	\$ 123,682.37	\$ 0.00	\$ 525,913.56	\$ 525,913.56	\$ -551,362.59
3	\$ 695,067.65	\$ 132,340.14	\$ 0.00	\$ 562,727.51	\$ 562,727.51	\$ 11,364.92
4	\$ 743,722.38	\$ 141,603.95	\$ 0.00	\$ 602,118.43	\$ 602,118.43	\$ 613,483.35
5	\$ 795,782.95	\$ 151,516.22	\$ 0.00	\$ 644,266.73	\$ 644,266.73	\$ 1,257,750.08
6	\$ 851,487.75	\$ 162,122.36	\$ 0.00	\$ 689,365.40	\$ 689,365.40	\$ 1,947,115.47
7	\$ 911,091.90	\$ 173,470.92	\$ 0.00	\$ 737,620.97	\$ 737,620.97	\$ 2,684,736.45
8	\$ 974,868.33	\$ 185,613.89	\$ 0.00	\$ 789,254.44	\$ 789,254.44	\$ 3,473,990.89
9	\$ 1,043,109.11	\$ 198,606.86	\$ 0.00	\$ 844,502.25	\$ 844,502.25	\$ 4,318,493.14
10	\$ 1,116,126.75	\$ 212,509.34	\$ 0.00	\$ 903,617.41	\$ 903,617.41	\$ 5,222,110.55
11	\$ 1,194,255.62	\$ 227,384.99	\$ 0.00	\$ 966,870.63	\$ 966,870.63	\$ 6,188,981.18
12	\$ 1,277,853.52	\$ 243,301.94	\$ 0.00	\$ 1,034,551.57	\$ 1,034,551.57	\$ 7,223,532.75
13	\$ 1,367,303.26	\$ 260,333.08	\$ 0.00	\$ 1,106,970.18	\$ 1,106,970.18	\$ 8,330,502.94
14	\$ 1,463,014.49	\$ 278,556.39	\$ 0.00	\$ 1,184,458.10	\$ 1,184,458.10	\$ 9,514,961.03
15	\$ 1,565,425.50	\$ 298,055.34	\$ 0.00	\$ 1,267,370.16	\$ 1,267,370.16	\$ 10,782,331.20
16	\$ 1,675,005.29	\$ 318,919.21	\$ 0.00	\$ 1,356,086.07	\$ 1,356,086.07	\$ 12,138,417.27
17	\$ 1,792,255.66	\$ 341,243.56	\$ 0.00	\$ 1,451,012.10	\$ 1,451,012.10	\$ 13,589,429.37
18	\$ 1,917,713.56	\$ 365,130.61	\$ 0.00	\$ 1,552,582.95	\$ 1,552,582.95	\$ 15,142,012.32
19	\$ 2,051,953.50	\$ 390,689.75	\$ 0.00	\$ 1,661,263.75	\$ 1,661,263.75	\$ 16,803,276.07
20	\$ 2,195,590.25	\$ 418,038.03	\$ 0.00	\$ 1,777,552.22	\$ 1,777,552.22	\$ 18,580,828.29
21	\$ 2,349,281.57	\$ 447,300.70	\$ 0.00	\$ 1,901,980.87	\$ 1,901,980.87	\$ 20,482,809.16
22	\$ 2,513,731.28	\$ 478,611.75	\$ 0.00	\$ 2,035,119.53	\$ 2,035,119.53	\$ 22,517,928.69
23	\$ 2,689,692.47	\$ 512,114.57	\$ 0.00	\$ 2,177,577.90	\$ 2,177,577.90	\$ 24,695,506.59
24	\$ 2,877,970.94	\$ 547,962.59	\$ 0.00	\$ 2,330,008.35	\$ 2,330,008.35	\$ 27,025,514.94
25	\$ 3,079,428.91	\$ 586,319.97	\$ 0.00	\$ 2,493,108.94	\$ 2,493,108.94	\$ 29,518,623.88



# Energía generada

4



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
<b>Generación de energía</b>	13,408.8	10,714.6	11,354.8	11,122.5	10,270.1	11,569.2	13,339.6	13,870.4	13,043.3	14,308.9	14,160.0	14,378.1
<b>Consumo actual</b>	17,120.0	14,480.0	15,200.0	17,840.0	15,200.0	14,960.0	16,720.0	13,680.0	15,040.0	14,400.0	14,480.0	15,600.0



## Ventajas de Contratar con Sitecom Green Energy

Asegura tu inversión y descubre las ventajas de elegir Green Energy, una empresa con más de 25 años de experiencia en el sector.

- **Dimensionamiento Preciso:** Nuestro equipo de ingeniería se encarga del dimensionamiento de los sistemas fotovoltaicos para garantizar una producción óptima de kWh.
- **Formalización del Servicio:** Cada servicio se formaliza mediante un contrato detallado, asegurando claridad y compromiso.
- **Cumplimiento Normativo:** Todas nuestras instalaciones cumplen con las normativas de la CFE, y ofrecemos una garantía de instalación eléctrica de 5 años.
- **Documentación Completa:** Entregamos una carpeta física con toda la información relevante, incluyendo garantías, diagrama unifilar, diseño eléctrico, contratos de CFE y un reporte fotográfico.
- **Monitoreo y Capacitación:** Ofrecemos monitoreo constante y remoto de tu sistema, además de capacitarte para su correcto uso.
- **Servicio Post-Venta:** Brindamos seguimiento del funcionamiento durante los primeros 6 meses y mantenimiento preventivo de tu sistema a través de nuestra Póliza Sitecom.

Elige Sitecom Green Energy y asegura un futuro energético limpio y eficiente.



## IMPLEMENTACIÓN



### Notas Generales:

- Esta es una precotización basada en los estándares normativos de instalación, incluyendo hasta 20 metros lineales de trayectorias eléctricas.
- Se recomienda realizar una revisión estructural en el área donde se colocarán los módulos para asegurar que tiene la capacidad de carga necesaria según la norma.
- Todas las instalaciones cumplen con las Normas de CFE NOM-001, ECO586.01 y EC1181, garantizando una instalación duradera, de calidad y sin riesgos para el inmueble.
- El costo no incluye los servicios de UVIE, UIIE, ni Proyecto Eléctrico en caso de que lo requiera la CFE.
- El monitoreo del sistema requiere que el inversor tenga conexión a internet estable y buena señal en la banda 2.4 GHz. Sitecom no se hace responsable si estas condiciones no se cumplen.
- De acuerdo con el oficio resolutivo de CFE, cualquier cargo por adecuaciones en la red de distribución general de CFE será responsabilidad directa del usuario. Sitecom no se hace responsable ni asume dichos costos, ya que son independientes de nuestros servicios.

## BENEFICIOS FISCALES



### ISR.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

### IMPUESTO SOBRE NÓMINA CDMX.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).

### IMPUESTO PREDIAL.

Deducción del 100% en el ejercicio en el que se adquieran (siempre y cuando el sistema opere durante los 5 años subsecuentes) (Art. 34 fracc. XIII LISR).



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD SOLAR



FIDEICOMISO PARA EL AHORRO  
DE ENERGÍA ELÉCTRICA,  
Número de Registro 2311SFV



Centro Nacional  
de Capacitación en  
Energías Renovables



IER  
Instituto de Energías  
Renovables



5545207991



<https://www.scgreenenergy.com>



[michelle.prudhomme@sitecom.com.mx](mailto:michelle.prudhomme@sitecom.com.mx)